

# **RECTORAT CAEN**

168 rue Caponière  
14000 CAEN

## **Cahier des Clauses Techniques et Particulières**

Lot 1 – DEMOLITIONS - MENUISERIE INTERIEURE – PLATRERIE  
PEINTURE

—

**Travaux de mise aux normes des SSI au Rectorat de la  
Région Académique de Normandie à CAEN**



**SOMMAIRE**

1. Objet du CCTP .....	4
2. Limites de prestations et descriptions succinctes des ouvrages .....	4
2.1 Prestations comprises au présent lot.....	4
2.2 Prestations non comprises au présent lot .....	4
3. Textes réglementaires, normes .....	5
4. Installations de chantier.....	5
4.1 Généralités .....	5
4.2 Accès du chantier .....	6
4.3 Panneau de communication du chantier .....	7
4.4 Constat d'huissier .....	7
<b>5. Prescriptions techniques Démolitions.....</b>	<b>8</b>
<b>5.1 Documents de référence .....</b>	<b>8</b>
<b>5.2 Spécifications techniques .....</b>	<b>8</b>
5.2.1 Déroulement des travaux.....	8
5.2.2 Obligations de l'entrepreneur.....	8
5.2.3 Nuisances Sonores .....	9
5.2.4 Mise hors service réseaux fluides .....	9
5.2.5 Responsabilité de l'entrepreneur .....	9
5.2.6 Méthode de démolition .....	9
5.2.7 Localisation des zones de démolition .....	10
<b>6. Prescriptions techniques Amiantes .....</b>	<b>11</b>
<b>6.1 Documents de référence .....</b>	<b>11</b>
<b>6.2 Evaluation des risques.....</b>	<b>12</b>
<b>7. Prescriptions techniques Cloisons – plâtrerie – faux plafonds.....</b>	<b>13</b>
<b>7.1 Documents de référence .....</b>	<b>13</b>
<b>7.2 Spécifications techniques des matériaux .....</b>	<b>13</b>
7.2.1 Cloisons sèches.....	13
7.2.2 Faux plafonds .....	13
<b>7.3 Prescriptions sur la mise en œuvre.....</b>	<b>13</b>
7.3.1 Cloisons sèches.....	13
7.3.2 Faux plafonds .....	14



<b>7.4</b>	<b>Description des ouvrages</b>	15
7.4.1	Doublages ou rebouchages EI60 trémies d'escaliers	15
7.4.2	Cloisons sèches 98/48 EI60	15
7.4.3	Faux plafonds démontables en dalles 600x600 lisse	16
<b>8.</b>	<b>Prescriptions techniques Menuiserie bois</b>	17
<b>8.1</b>	<b>Documents de référence</b>	17
<b>8.2</b>	<b>Spécifications techniques des matériaux</b>	17
<b>8.3</b>	<b>Prescriptions sur la mise en œuvre</b>	18
<b>8.4</b>	<b>Description des ouvrages</b>	19
8.4.1	Bloc porte EI30 avec huisserie bois prêt à peindre	19
8.4.2	Bloc porte EI60 avec huisserie bois prêt à peindre	19
8.4.3	Bloc porte EI30 en Va et vient avec huisserie bois prêt à peindre	19
8.4.4	Ensemble menuiserie décorative vitrée avec bloc portes Bloc porte EI30 avec huisserie bois prêt à peindre	20
8.4.5	Châssis vitré E30 avec cadre bois	20
8.4.6	Trappe EI30 avec cadre bois	21
8.4.7	Ferme-porte	21
8.4.8	Plinthe assorties au carrelage	21
8.4.9	Plinthe sapin	21
8.4.10	Moulures et champlats bois	22
8.4.11	Seuil de transition	22
<b>9.</b>	<b>Prescriptions techniques Peintures</b>	23
<b>9.1</b>	<b>Documents de référence</b>	23
<b>9.2</b>	<b>Spécifications techniques des matériaux</b>	23
<b>9.3</b>	<b>Description des ouvrages sur bois/plâtrerie</b>	25
9.3.1	Peinture glycérophthalique sur ouvrage bois	25
9.3.2	Peinture acrylique satinée sur ouvrage bois et sur cloisons en plaque de plâtres..	25
9.3.3	Peinture acrylique mate sur plafonds	25
<b>10.</b>	<b>ANNEXE 1 : ensemble de menuiserie circulation RDC</b>	26
<b>11.</b>	<b>ANNEXE 2 : ensemble de menuiserie circulation étages</b>	27
<b>12.</b>	<b>ANNEXE 3 : Tableau des portes</b>	28



## 1. Objet du CCTP

Le présent CCTP a pour objet la réalisation de travaux de mise en sécurité incendie du bâtiment principal du **Rectorat situé 168 rue Caponière à CAEN**

L'entrepreneur du présent lot prendra obligatoirement connaissance des généralités et de l'intégralité des documents précisés dans le **CCTP LOT N°0**

Les entrepreneurs devront vérifier sous leur entière responsabilité les documents, plans et renseignements divers qui leur seront communiqués. Ils devront prendre connaissance de l'ensemble du dossier tous corps d'état.

Ils ne pourront pas invoquer l'ignorance de ce dossier.

Il est impératif que l'entreprise prenne connaissance des lieux avant de remettre son offre.

## 2. Limites de prestations et descriptions succinctes des ouvrages

### 2.1 Prestations comprises au présent lot

L'objet des travaux du présent lot consiste à des travaux de mise en sécurité à réaliser suivant la nature des prestations décrites ci-après dans les documents dans l'ensemble des niveaux

A ce titre, l'entreprise devra réaliser les travaux suivants :

- Démolition cloisons et escalier bois au sous-sol
- Rebouchage Coupe-feu CF1H ou EI60 ancienne trémie d'escalier
- Création de cloisons CF1H ou EI60
- Création de portes de recoupement architecturales dans les circulations principales
- Création de portes de recoupement dans les circulations
- Création de gaines techniques électriques
- Remplacement de portes CF1/2H dans quelques locaux
- Remplacement de portes CF1H dans quelques locaux
- Dépose et installation de faux plafonds dans les circulations et escaliers

### 2.2 Prestations non comprises au présent lot

#### Lot N°2 Electricité CFO – SSI

- Mise en place d'un SSI de catégorie A
- Réfection du TGBT et des armoires de distribution électriques dans les étages
- Réfection de l'éclairage de sécurité
- Mise en place de chemins de câbles dans les circulations
- Réfection partiel des appareils d'éclairage dans les circulations

#### Lot N°3 Désenfumage naturel

- La dépose de baies fixes ou de fenêtres existantes pour incorporation d'ouvrants d'évacuation des fumées
- La mise en place de commande de désenfumage sur le palier bas de chaque escalier
- La dépose de soupiraux et la mise en place de raccord ZAG pour chaque nouveau compartiment créés



### 3. Textes réglementaires, normes

L'installation sera réalisée conformément aux exigences des textes suivants :

- Arrêté du 22.06.90 modifié relatif au règlement de sécurité contre l'incendie dans les établissements du 2<sup>ème</sup> Groupe (5<sup>ème</sup> catégorie)
- Instruction Technique N°246 relatif aux installations de désenfumage de novembre 2004
- Documents du CSTB
- DTU suivant nature des travaux décrits dans le CCTP
- Normes SSI :
  - NFS 61-937 « dispositifs actionnés de sécurité - fiches DAS I à IX et XI à XIV » de décembre 1990.
  - NFS 61-937-1 « dispositifs actionnés de sécurité – Prescriptions générales » de décembre 2003
  - NFS 61-937-2 « dispositifs actionnés de sécurité – Portes battantes à ferm. Auto » de décembre 2003
  - NFS 61-937-3 « Porte coulissante à fermeture automatique » de décembre 2004
  - NFS 61-938 « DCM, DCMR, DCS, DAC » de juillet 1991
  - NFS 61-940 « alimentations électriques de sécurité - règles de conception » de juin 2000
  - NFS61-970 « règles d'installation des Systèmes de Détection Incendie (S.D.I.) » de février 2013.

Les matériels seront certifiés et devront obligatoirement avoir été associés et seront mentionnés à ce titre dans le rapport d'associativité annexé au certificat d'homologation du matériel certifiable avec lequel ils seront utilisés.

### 4. Installations de chantier

#### 4.1 Généralités

L'entrepreneur du présent lot devra se conformer, en ce qui concerne l'hygiène et la sécurité du chantier, aux obligations imposées par la Réglementation en vigueur à ce sujet, notamment la loi N° 93 - 1418 du 31 Décembre 1993 - Décret n° 94 - 1159 du 26 Décembre 1994.

Il tiendra compte des prescriptions formulées dans le plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS), rédigé par le Coordonnateur SPS, et fournira en temps utile son Plan particulier de sécurité et de protection de la santé. Tous les frais inhérents au respect de ces prescriptions sont à la charge de l'entreprise adjudicataire, et sont à inclure dans le montant global et forfaitaire de la proposition de prix.

L'installation de chantier est incluse dans le prix forfaitaire de l'entrepreneur titulaire du présent lot y compris les frais de branchements électriques , eau, raccordement des EU , comprenant également les prestations demandées par le coordinateur SPS conformément au PGC, la mise en place pendant la durée du chantier.(liste non limitative)

- La mise à disposition d'un bureau de chantier avec tables, chaises pour les réunions de chantier, panneaux d'affichage pour les plans, un dossier DCE tous corps d'état, un classeur de comptes-rendus, des casques pour les visites de chantier, un chauffage, l'éclairage et une ligne téléphonique.



- L'installation d'un bloc sanitaire avec W-C et point d'eau, y compris alimentations et évacuation.
- Les demandes et les frais de branchement que le titulaire supportera seul pour la durée du chantier (pas de compte-prorata) et qui concerne :
  - l'installation d'une ligne Internet/téléphone
  - l'alimentation des installations électriques
  - l'alimentation des besoins en eau
  - les consommations seront à charge du rectorat
- le tableau électrique d'alimentation générale pour le cantonnement,
- l'alimentation éventuelle d'engins de levage
- Les installations de sécurité, y compris pose et dépose après mise en place des ouvrages définitifs avec :
  - la réalisation par empierrement et tout venant des différents aires de manœuvre et de déplacements d'engins, d'échafaudage, aires de stockage suivant phasage des travaux
  - la fourniture, pose ou aménagement de l'ensemble des circulations verticales (escaliers provisoires pour accès aux étages) et horizontales nécessaires à la mise en sécurité des accès aux bâtiments, suivant préconisations du PGC.
  - gardes corps provisoires
  - protection des trémies et des baies
  - le nettoyage hebdomadaire du bureau de chantier et des sanitaires.
  - etc ..., conformément au PGC

Le plan de l'installation de chantier (PIC) sera établi en prenant en compte :

- les impératifs inhérents au site (voie publique, bâtiments existants, réseaux aériens et enterrés, niveau sonores à respecter, etc...)
- les besoins de toutes les entreprises (bureaux, vestiaires, sanitaires, réfectoires, zone de stockage, bennes à déchets, grues, ...)

Ce plan sera soumis à l'accord du Maître d'œuvre, du Maître d'Ouvrage, du coordonnateur sécurité avant exécution.

Les installations seront en tous points conformes aux prescriptions du PGC SPS.

La fourniture et rotations de bennes à déchets propres au présent lot.

Chaque entreprise sera responsable de l'évacuation de ses propres déchets de chantier, sauf décision commune pour la mise-en place de bennes à déchets avec tri sélectif obligatoire.

#### **Localisation :**

Installation de chantier à prévoir sur parking du rectorat (côté façade NORD-EST)

## **4.2 Accès du chantier**

L'entreprise du présent lot devra tous les accès chantier nécessaire au projet suivant les différentes phases, les travaux comprendront :

- Les démarches administratives nécessaires
- La signalisation réglementaire
- Les reprises de clôtures



- L'enlèvement des haies, espaces verts, etc ...
- La réalisation des corps de chaussée nécessaires aux accès
- Les portails
- Le nettoyage des accès (voiries, trottoirs, etc...) aussi souvent que nécessaire
- L'entretien pendant toute la durée des travaux
- La remise en état à l'initial en fin d'opération y compris plantation de haies, d'arbres et remise en état de tous les espaces verts.

#### **4.3 Panneau de communication du chantier**

Réalisé en panneau de bois avec peinture de fond, insertion d'images de synthèse du projet et lettrage pour la désignation du projet, du permis de construire et de tous les participants (Maître d'ouvrage, maître d'ouvrage délégué, financeurs, Maîtrise d'œuvre, Bureau de contrôle, Coordonnateur SPS, entreprises, ...). L'ensemble est réalisé suivant le plan de détail qui sera établi par le Maître d'Œuvre, y compris pose et dépose à l'emplacement demandé.

#### **4.4 Constat d'huissier**

Un constat d'huissier sera établi avant le démarrage des travaux pour décrire les ouvrages existant conservés en l'état, les parties de bâtiment situées au droit des constructions, les abords non modifiés.

Cette description sera faite contradictoirement en présence du Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et des entreprises.

Un ensemble de photographies complétera la description ci-dessus.



## 5. Prescriptions techniques Démolitions

### 5.1 Documents de référence

Les travaux de démolition ne font l'objet d'aucun DTU, ni normes, ni CCTG.

Ces travaux devront par contre respecter strictement les spécifications ci-après :

- toutes les réglementations concernant la sécurité ;
- tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier, etc.

Un plan et une note méthodologique seront élaborés par l'entreprise et validés par le Maître d'Ouvrage, le Maître d'œuvre, bureau de contrôle et Coordinateur SPS.

Les démolitions ne pourront débuter qu'après avoir eu les retours de consignations des lots fluides.

### 5.2 Spécifications techniques

#### 5.2.1 Déroulement des travaux

La réalisation des travaux s'effectuera par plusieurs interventions et en milieux occupés, le présent lot devra donc prévoir tous les ouvrages permettant d'isoler les zones en travaux des zones occupées, notamment le confinement des zones de travaux par des cloisonnements provisoires, portes confinements, etc...ainsi que la protection des zones de circulation empruntées par le public présent dans le bâtiment

Ces ouvrages seront parfaitement étanches, afin de réduire au maximum la propagation des bruits et interdire le passage des poussières engendrées par les travaux.

Prévoir le déplacement des confinements suivant le déroulement des travaux et leur évacuation en fin de chantier.

En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravats ou matériaux de démolition.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

#### 5.2.2 Obligations de l'entrepreneur

L'entrepreneur du présent lot devra avoir une connaissance parfaite du projet.

L'entreprise devra faire une synthèse entre les plans futurs et l'état actuel, et prévoir tous les travaux de démolition ou modification nécessaires pour obtenir le résultat défini par le projet.

Il posera tous les panneaux de signalisation nécessaires et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.

Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers et la préservation des ouvrages conservés.

Il devra prévoir tous les travaux complémentaires, palier à toutes les omissions et imperfections du CCTP afin de livrer les travaux dans un état de parfait achèvement.

Dans le cas d'omissions dans la description, l'entrepreneur concerné devra le signaler à la Maîtrise



d'œuvre au plus tard dans sa remise de prix.

Par conséquent, l'adjudicataire du présent lot ne pourra arguer du défaut d'énonciation du devis descriptif ou du quantitatif, pour demander des suppléments lors de l'exécution des travaux.

### **5.2.3 Nuisances Sonores**

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré.

À défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

### **5.2.4 Mise hors service réseaux fluides**

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services de gestion du patrimoine pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures de réseaux en eau, électricité et éventuellement téléphone, informatique ou autres.

L'ensemble des câblages, câbles ou autres éléments de quelques natures que ce soit devront faire l'objet d'une consignation ou d'un dévoiement pour éviter les risques d'accident en aucun cas des câbles électriques ou canalisations présentant des risques pour les intervenants ne subsisteront dans quelques zones que ce soit pendant les phases de démolition et construction des nouveaux locaux.

### **5.2.5 Responsabilité de l'entrepreneur**

L'entrepreneur demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le maître de l'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

L'entreprise de Démolitions aura à sa charge les frais d'un constat d'huissier concernant l'état des zones contigües aux zones d'intervention et devra remettre un exemplaire au maître d'ouvrage

### **5.2.6 Méthode de démolition**

Les travaux comprendront la démolition complète des ouvrages y compris toutes les installations et équipements quels qu'ils soient

Tous ces travaux seront exécutés avec soins, de manière à sauvegarder au maximum les ouvrages qui doivent être conservés.

L'entrepreneur aura à sa charge toutes les sujétions de blindages, étaielements, chevalements nécessaires pour préserver les bâtiments et ouvrages conservés de tout désordre.

Si certains travaux résultant des démolitions ou aménagements prévus au présent lot, s'avèreraient nécessaires et qu'ils ne soient pas décrits explicitement dans les lots des corps d'état



concernés, l'entrepreneur du présent lot devra les prendre en charge, et les réaliser suivant les décisions prises en cours de chantier.

A la suite des différents travaux de démolitions, l'entrepreneur devra prévoir le triage de l'ensemble des gravats en résultant, selon leur catégorie, et d'en assurer l'évacuation en décharges publiques appropriées, suivant réglementation en vigueur.

Les frais éventuels de décharges sont à la charge de l'entreprise.

#### **5.2.7 Localisation des zones de démolition**

Les travaux de démolition concernera les ouvrages suivants :

- Escalier bois dans rangement A0A024 au S/SOL
- Cloisons Cave A0A072 au S/SOL
- Cloisons modulaire bureau A00036 au RDC
- Cloisons local info A02022 au R+2
- Cloisons escalier A02009 du R+2 au R+3
- Cloisons salle de pause A02035 au R+3
- Faux plafonds, y compris ossatures dans les circulations suivant plans projetés



## 6. Prescriptions techniques Amiantes

### 6.1 Documents de référence

#### **Décret n° 96-98 concernant la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante**

Ce décret (modifié par le décret n° 97-1219 du 26 décembre 1997) et ses arrêtés d'application fixent les obligations pour les chefs d'établissement vis à vis des salariés qui sont susceptibles d'être exposés à l'amiante, les règles de protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante.

Ces textes s'inscrivent en complément des textes généraux sur la prévention du risque chimique, et notamment du risque cancérogène, fondés sur la limitation de l'exposition aux substances et aux préparations dangereuses et du nombre des travailleurs exposés à leur action, ainsi que sur le principe plus général de l'évaluation des risques.

Cette réglementation distingue trois groupes d'activités susceptibles d'exposer au risque :

- le retrait ou le confinement (encoffrement, doublage, fixation par revêtement, imprégnation) d'amiante ou de MCA (activités dites de "section 2"),
- les activités et les interventions sur des MCA ou des appareils susceptibles de libérer des fibres d'amiante (activités dites de "section 3") et dont la finalité n'est pas de traiter les MCA

Pour les trois groupes d'activités, chaque chef d'établissement des salariés susceptibles d'être exposés doit en particulier réaliser une évaluation des risques et prendre toutes mesures visant à réduire les niveaux d'exposition et le nombre de personnes exposées.

Le chef d'entreprise prend les mesures qui concernent notamment :

- la formation et l'information des salariés,
- l'évaluation des risques,
- l'organisation du travail, en particulier par l'établissement, d'un plan de démolition, de retrait ou de confinement de l'amiante (PRC).
- la protection collective des salariés en réduisant les concentrations de poussières dans leur ambiance de travail,
- la protection individuelle (en particulier la protection des voies respiratoires) par le port d'équipements adaptés,
- la protection de l'environnement du chantier pour limiter les émissions éventuelles aux seuls postes concernés par les travaux,
- les conditions de restitution des locaux après travaux, selon la nature des travaux et des MCA traités.

#### **Décret n° 96-97, relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante**

Ce décret (modifié par le décret n° 97-855 du 12 septembre 1997) et ses arrêtés d'application ont pour objectif la protection de la santé des personnes qui résident, circulent ou travaillent dans les immeubles bâtis comportant des flocages, calorifugeages et faux plafonds contenant de l'amiante.



Ils fixent notamment :

- les obligations des propriétaires des immeubles bâtis a usage collectif (sont exclues les maisons individuelles d'habitation) dans le cadre de la recherche des flocages, calorifugeages et faux plafonds contenant de l'amiante,
- les conditions de la vérification de l'état de conservation de ces MCA,
- les modalités et délais des contrôles périodiques en fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation de ces MCA,
- les délais d'engagement des travaux rendus nécessaires par les résultats des contrôles ou mesures d'empoussièrement,
- les niveaux d'empoussièrement des locaux qui ont fait l'objet de travaux de retrait ou de confinement de MCA, avant leur réutilisation,
- les conditions de communication des résultats des contrôles effectués, ainsi que des mesures mises en œuvre (conditions de maintenance, travaux de traitement du MCA, contrôles périodiques, etc.).

## 6.2 Evaluation des risques

Pour toute opération comportant des travaux sur des MCA, une analyse des risques portant sur l'ensemble des phases de l'opération est réalisée.

Elle tient notamment compte :

a) des contraintes liées à la situation, comme :

- les MCA présents : type, nature, etc.,
- l'utilisation actuelle et éventuellement future des locaux,
- les caractéristiques du site d'intervention et de l'emplacement des MCA : intérieur, extérieur, activité à proximité, état d'encombrement ...

b) des options techniques prises sur :

- la planification du chantier (une ou plusieurs phases, délais, etc.),
- toutes les étapes du chantier, de la libération du site par le maitre d'ouvrage à la restitution des locaux ou de l'installation,
- l'organisation du travail, des modes opératoires,
- les équipements de travail et de protection,
- les types d'opérations élémentaires à accomplir,
- la formation des personnels aux techniques envisagées,



## 7. Prescriptions techniques Cloisons – plâtrerie – faux plafonds

### 7.1 Documents de référence

Les ouvrages du présent chapitre devront notamment répondre aux prescriptions des documents techniques applicables, notamment les suivants :

- DTU n° 25.222 : Plafonds fixés (plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse)
- DTU n° 25.232 : Plafonds suspendus (plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues, plaques de plâtre à enduire).
- DTU n° 25.41: Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées).
- DTU 58.1 : Faux plafonds suspendus
- Les cahiers du CSTB

### 7.2 Spécifications techniques des matériaux

#### 7.2.1 Cloisons sèches

Les éléments préfabriqués devront avoir des contours en parfait état et être stockés à l'abri de l'humidité sur une plate-forme calée. Les plaques de plâtre seront de types différents (standard, à haute résistance au feu, incombustible, à parement haute dureté, avec pare vapeur, hydrofugé), en fonction des applications prévues.

Les accessoires et produits de finition devront provenir du même fabricant que les éléments de cloison pour avoir un ouvrage parfaitement homogène et en conformité avec les avis techniques éventuels.

Isolement acoustique standardisé pondéré DnTA exprimé en dB, entre les différents types de locaux et locaux et circulations

#### 7.2.2 Faux plafonds

Les dalles de plafond 600x600mm à bords droits, rigides, de couleur blanche sans motif sur ossature T25 devront correspondre aux spécifications exigées pour les locaux aménagés (plafonds stables au feu, locaux humides,...).

Le stockage et la manutention seront exclusivement à la charge de l'entreprise.

Les matériaux seront entreposés au sec et manipulés avec soin.

### 7.3 Prescriptions sur la mise en œuvre

#### 7.3.1 Cloisons sèches

L'entreprise effectuera le traçage complet de toutes les cloisons avant de commencer leurs exécutions. Le tracé sera matérialisé par 2 traits de cordeau représentant l'épaisseur de la cloison finie, y compris nettoyage et dépoussiérage préalable du sol.



Le traçage sera effectué avant la pose des huisseries prévue à charge du présent lot.

Toutes erreurs de cotes seront signalées au Maître d'œuvre avant le commencement des travaux. Tous les éléments (taquets bois, rails supplémentaires...) nécessaires à la fixation des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, des appareils électriques, des mains courantes ou de tout autre ouvrage nécessitant un renforcement des cloisons seront fournis et mis en place par le titulaire du présent lot suivant les plans fournis par les lots intéressés.

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions des fabricants, y compris échafaudages, coupes, fixations et nettoyages des locaux.

Tous les trous nécessaires pour le passage des gaines électriques seront réalisés par le présent lot. Les joints et les liaisons avec la structure seront réalisés en 2 passes d'enduit y compris bandes nécessaires.

Le parement sera livré fini, prêt à recevoir les travaux de peinture ou de revêtement.

Les ouvrages présentant des joints fissurés, des bandes non adhésives ou des trous mal rebouchés seront repris par le présent lot ou à défaut à sa charge.

### **7.3.2 Faux plafonds**

La pose des plafonds sera exécutée conformément au D.T.U N°58.1 et aux prescriptions des fabricants.

L'entreprise devra s'assurer avant la pose des plafonds que la température et le degré d'humidité des locaux sont conformes.

L'entreprise établira un plan de calepinage pour les différents types de plafond, ce plan sera établi dès le début des travaux et sera soumis à l'acceptation du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage.

La pose des plafonds suspendus comprend toutes les suspentes et tiges filetées nécessaires pour la fixation sur la structure avec protection antirouille.

L'entreprise aura également à sa charge toutes les découpes pour spots, bouches à exécuter suivant les plans fournis par les lots intéressés

Tous les échafaudages et toutes les protections nécessaires à la mise en œuvre seront prévus par le présent lot

L'entreprise devra fournir avant la réception des travaux tous les documents et procès-verbaux attestant du classement et de la stabilité au feu des plafonds mis en œuvre.

L'entreprise devra fournir à la maîtrise d'ouvrage un carton de dalles 600x600mm en fin de chantier (pour maintenance).



## 7.4 Description des ouvrages

### 7.4.1 Doublages ou rebouchages EI60 trémies d'escaliers

Contre cloison plaque de plâtre sur ossature métallique CF1H ou EI60 constituées :

- une ossature métallique en rails et montants de type M 48 ou F530 à entraxe de 70mm selon les cas
- plaques de plâtres doublées de 18mm d'épaisseur, en pose croisée, standard vissée sur l'ossature compris sujétions pour ébrasements (tableaux, appuis, linteaux intérieurs)
- un isolant en panneaux semi-rigides de laine minérale avec pare-vapeur, pose jointive, compris pontage des joints par bande adhésive.
- Isolation laine de roche de 100 mm d'épaisseur au minimum. Epaisseur à adapté suivant existant
- produits et accessoires tel que colle, bandes à joint, renforts d'angle, enduit de lissage, protection des pieds de cloisons, ...

#### Localisation :

- Rebouchage trémie d'escaliers au sous-sol suivant plans
- Rebouchage murs au sous-sol
- Rebouchage fenêtre sur palier escalier A01015 au R+1

### 7.4.2 Cloisons sèches 98/48 EI60

Cloisons à parements simples en plaque de plâtre sur ossature métallique, avec isolant, constituées :

- Une ossature métallique réalisée par rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e et de 48 mm de largeur. Les montants seront simples implantés à 0,45 (locaux recevant un carrelage mural) ou 0,90 m d'entraxe compris renforts de cloisons par feuillard métallique 10/10 suivant menuiserie bois, plomberie sanitaire, chauffage, mobiliers Suspendus
- Chaque parement sera constitué d'une plaque de plâtre cartonnée de 18 mm d'épaisseur vissée sur l'ossature.
- Les parements auront un classement en réaction au feu A2s1d0 (M1), et la dureté superficielle et la résistance à l'humidité auront été renforcées
- Une isolation acoustique en laine de verre de 45 mm d'épaisseur en panneaux semi-rigides
- Protection des boîtiers électriques
- Produits et accessoires tel que colle, bandes à joint, renforts d'angle, enduit de lissage, protection des pieds de cloisons, renforcement d'ossature au droit des appareils à fixer sur cloisons...
- Pose des huisseries à l'avancement compris renforcement des montants au droit de l'huisserie.
- Joints traités en bandes à joint avec 3 passes d'enduit
- Réalisation d'un joint acrylique de finition en jonction plaque de plâtre /Elément de nature différentes (Menuiserie PVC, Aluminium, bois, etc.)

**NOTA : au sous-sol, remplacement de la plaque standard par une plaque de plâtre hydrofugé**

#### Localisation :

- Cloisons EI60 cave A0A072 (avec plaque de plâtre hydrofugé)
- Cloisons EI60 circulations sous-sol pour mise en œuvre de portes de recoupement (avec plaque de plâtre hydrofugé)
- Rebouchage murs au sous-sol
- Cloisons bureau A00036/circulation A00035 au RDC



- Cloisons encloisonnement escalier A01068 au R+1
- Cloisons local crée sur palier escalier A01125 au R+1
- Cloisons EI60 circulations pour mise en œuvre de portes de recoupement du RDC au R+3, y compris imposte dans faux plafonds
- Cloisons EI60 création sas palier escalier A02018 au R+2
- Cloisons EI60 aménagement local info sur palier escalier A02018 au R+2
- Cloisons EI60 encloisonnement escalier A03001 au R+3
- Cloisons EI60 rangements A03027 et A03028 au R+3

#### **7.4.3 Faux plafonds démontables en dalles 600x600 lisse**

Plafond suspendu réalisé avec des panneaux acoustiques rigides autoportants en laine de roche à bords droits, la face apparente est revêtue d'un voile minéral peint de couleur BLANCHE finition lisse sur la face visible et d'un voile sur la contre face, type Rockfon ou produit équivalent (Fiche technique à fournir).

Réaction au feu : A1.

Les dimensions modulaires des panneaux seront de 600 x 600 x 20 mm à bords droits

Conformément à la norme NFP 68-230-1 et 2, référence DTU 58.1, le plafond sera mis en œuvre sur un système d'ossatures apparente T24 en acier galvanisé laque blanc, profiles porteurs et entretoises, seront fixes au support par l'intermédiaire de suspentes appropriées de longueur adaptée selon les niveaux de faux plafonds à respecter.

Une cornière de rives laquée assurera les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons.

La pose sera exécutée suivant plan de calepinage valide par la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage, conformément aux prescriptions du fabricant, compris toutes coupes, découpes pour les autres corps d'état.

Compris retombées en mélaminé, selon plans, et réglage des altimétries selon nécessités techniques suite au passage des réseaux et gaines en plénum.

#### **Localisation :**

- Suivant plan projetés



## 8. Prescriptions techniques Menuiserie bois

### 8.1 Documents de référence

Les ouvrages du présent chapitre devront notamment répondre aux prescriptions des documents techniques applicables, notamment les suivants :

- DTU 36.1 Travaux de menuiseries bois N.B 23 201
- DTU 51.3 Plancher en bois ou en panneaux dérivés du bois N.P 63.203
- Norme NF S 61-937 pour les matériaux DAS

### 8.2 Spécifications techniques des matériaux

L'entrepreneur devra justifier au Maître d'œuvre la provenance des matériaux mis en Œuvre :

- Soit par bulletins de livraison ou de garantie authentique
- Soit par des factures ayant trait à ces fournitures
- Soit par des estampilles ou marque sur les matériaux (quincaillerie, portes, etc....)

Les bois utilisés seront parfaitement secs et sains, de droit fil, sans aubier, nœuds vicieux, gerçures, roulures ou autres défauts.

Les très petits nœuds sains seront seuls tolérés (plus grande dimension inférieure à 2 cm, 2 nœuds par mètre courant).

La bonne tenue des ouvrages étant fonction de la siccité des bois ayant servis à leur fabrication, il est indispensable de mettre en œuvre les bois ayant atteint leur équilibre hygrométrique dans leur milieu ambiant.

Le pourcentage d'humidité sera déterminé dans les conditions de la norme NF 51.004 et ne devra pas dépasser 15 %.

Les bois utilisés devront avoir subi un traitement les mettant à l'abri des attaques de tous les insectes ou champignons et plus particulièrement les parties de menuiserie en contact direct avec la maçonnerie.

Les produits employés ne devront pas produire de désordre aux peintures ou vernis de revêtements, et devront être hydrofuges et assurer en même temps :

- La stabilisation du bois en profondeur
- Le dégraissage des bois gras
- Le traitement insecticide et fongicide

L'entrepreneur est responsable des défauts et des conséquences des traitements et de la dessiccation des bois, il restera seul garant envers le Maître d'Ouvrage des conséquences de contamination dont les bois pourraient contenir les germes au moment de leur mise en œuvre.

Le traitement des bois sera garanti par certificat.

Pour la quincaillerie nécessaire au ferrage des menuiseries, les fournitures et travaux devront être conformes aux normes du R.E.E.F dans tous les cas où cela sera possible.

Toutes les fournitures entrant dans cette catégorie devront porter l'estampille NF S.N.F.Q.

Toutes les quincailleries spéciales non définies par les normes françaises et dont l'usage est rendu



nécessaire par le ferrage de certains ouvrages décrits ci-après devront être de première qualité et en provenance des maisons spécialisées notoirement connues pour leur bonne qualité.

Les articles de quincaillerie devront correspondre aux nécessités du travail à exécuter et à être proportionnés aux poids et usage des ouvrages.

Toutes poignées utiles pour la manutention seront prévues.

Toutes quincaillerie sera soumise à l'agrément du Maître d'œuvre avant pose.

### **8.3 Prescriptions sur la mise en œuvre**

L'entreprise devra dès le début du chantier indiquer les réservations à prévoir, par rapport aux cotes finies pour la pose de ses ouvrages.

Tous les plans d'exécution seront établis en temps utile et soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

En attendant leur mise en place, les ouvrages de menuiserie seront entreposés aux frais et risques de l'entrepreneur à l'abri de l'humidité dans les conditions telles que leur qualité ne risque pas d'en être affectée.

Tous les ouvrages de menuiserie devront être exécutés selon les règles de l'art, l'entrepreneur devra prévoir les sections et les profils de ses bois en fonction du travail qui leur est demandé, de façon à éviter les flexions, gauchissements, voilages, dus à des excès de charge.

Tous les articles de quincaillerie seront mis en place y compris entailles nécessaires.

La hauteur des serrures sera identique pour tous les ouvrants et devra permettre une manœuvre aisée.

Toutes les pattes à scellement et vis de fixation seront posées de façon à ne pas rester apparentes.

Le fonctionnement des serrures sera vérifié et huilé ainsi que les paumelles après passage du peintre.

Les arrêts de portes seront scellés sur 0,04 m de profondeur minimum.

Les parties mobiles, vantaux de portes, châssis, etc devront se mouvoir sans difficultés et joindre entre elles ou avec les parties fixes, avec un jeu calculé pour ne pas excéder avant peinture 1,5 mm une fois le bois stabilisé au degré d'humidité du milieu d'utilisation.

Tous les jeux et entretiens sont dus jusqu'à la réception et les raccords de peinture nécessaires seront à la charge du présent lot.

L'entrepreneur sera responsable de la bonne exécution des collages et tout joint non collé sera repris.

L'entrepreneur de menuiserie devra protéger les arêtes de tous ses ouvrages contre les épaufures, coups, etc.... en tout cas, il en fera son affaire avec les autres entrepreneurs, et ce jusqu'à la réception



## 8.4 Description des ouvrages

### 8.4.1 Bloc porte EI30 avec huisserie bois prêt à peindre

- Huisserie en bois exotique de l'épaisseur pattes a scellements
- Dispositions particulières pour respect du degré coupe-feu réalisé en usine
- Portes à 1 ou 2 vantaux à âme pleine avec parements prêt à peindre, avec 3 paumelles de 140
- Joints gonflants et protections nécessaires au classement au feu exigé.

L'entreprise fournira les PV d'essai correspondant aux classements de résistance acoustique et au feu demandé (Porte + huisserie).

La pose et mise en jeu des portes est exécutée par le présent lot, y compris les protections nécessaires.

#### Localisation :

- Voir tableau des portes en annexes
- Voir plans de localisation suivant typologie des portes

### 8.4.2 Bloc porte EI60 avec huisserie bois prêt à peindre

- Huisserie en bois exotique de l'épaisseur pattes a scellements et joint d'étanchéité souple posé dans rainure en périphérie de la feuillure
- Dispositions particulières pour respect du degré coupe-feu réalisé en usine
- Porte à 1 vantail à âme pleine avec parements prêt à peindre, avec 3 paumelles de 140
- Joints gonflants et protections nécessaires au classement au feu exigé.
- Joint balai à doubles lèvres en partie basse du vantail
- Bloc porte avec affaiblissement acoustique de 30db.

L'entreprise fournira les PV d'essai correspondant aux classements de résistance acoustique et au feu demandé (Porte + huisserie).

La pose et mise en jeu des portes est exécutée par le présent lot, y compris les protections nécessaires.

#### Localisation :

- Voir tableau des portes en annexes
- Voir plans de localisation suivant typologie des portes

### 8.4.3 Bloc porte EI30 en Va et vient avec huisserie bois prêt à peindre

- Huisserie de l'épaisseur de la cloison en bois exotique de 80 (mini), y compris fixations, et couvre-joints
- Porte à 1 ou 2 vantaux inégaux et/ou égaux (passage libre de 90 cm mini) à âme pleine avec parements prêt à peindre à pivot linteau et de sol
- Joints gonflants et protections nécessaires au classement au feu exigé montés en usine.



- Sur les chants verticaux au plan de fermeture, arrondis avec joints intumescents et languettes caoutchouc.
- Ventouses électromagnétiques murales

L'entreprise fournira les PV d'essai correspondant aux classements de résistance acoustique et au feu demandé (Porte + huisserie).

La pose et mise en jeu des portes est exécutée par le présent lot, y compris les protections nécessaires.

**Localisation :**

- Voir tableau des portes en annexes
- Voir plans de localisation suivant typologie des portes

**8.4.4 Ensemble menuiserie décorative vitrée avec bloc portes Bloc porte EI30 avec huisserie bois prêt à peindre**

- Huisserie en bois exotique, avec montant intermédiaire vertical au pas de 900 mm, y compris pattes et vis de fixation en nombre suffisant.
- Vitrage feuilleté spécial feu du type PYROBEL 6mm, posé sous parecloses vissées, avec garniture spéciale feu.
- Porte simple action ou double action à âme pleine avec parements prêt à peindre, cadre avec montants et traverses assemblées en bois exotique
- Impostes vitrées sur l'ensemble selon plan déco
- Le maintien des vitrages se fera par parecloses en bois exotique

L'entreprise fournira les PV d'essai correspondant aux classements de résistance acoustique et au feu demandé (Porte + huisserie).

La pose et mise en jeu des portes est exécutée par le présent lot, y compris les protections nécessaires.

**Localisation :**

- Voir tableau des portes en annexes
- Voir plan portes décoratives joint en annexe
- Voir plans de localisation suivant typologie des portes

**8.4.5 Châssis vitré E30 avec cadre bois**

- Un châssis en bois exotique, de dimension suivant le mur ou la cloison y compris pattes et vis de fixation en nombre suffisant
- Vitrage feuilleté spécial feu du type PYROBEL 6mm, posé sous parecloses vissées, avec garniture spéciale feu.
- Le maintien du vitrage se fera par parecloses en bois exotique

L'entreprise fournira les PV d'essai correspondant aux classements de résistance acoustique et au feu demandé (Porte + huisserie).

La pose et mise en jeu des portes est exécutée par le présent lot, y compris les protections



nécessaires.

**Localisation :**

- Local repro A01016 au R+1

**8.4.6 Trappe EI30 avec cadre bois**

- Huisserie en bois exotique de l'épaisseur pattes a scellements
- Dispositions particulières pour respect du degré coupe-feu réalisé en usine
- Trappe 700x700mm à âme pleine avec parements prêt à peindre, fixation sur batteuse

L'entreprise fournira les PV d'essai correspondant aux classements de résistance acoustique et au feu demandé (Porte + huisserie).

La pose et mise en jeu des portes est exécutée par le présent lot, y compris les protections nécessaires.

**Localisation :**

- Vide sanitaires A0A007 au sous-sol

**8.4.7 Ferme-porte**

Ferme-portes à frein hydraulique réglable, à bras à glissière et capot en aluminium anodisé, avec PV de résistance au feu :

- Pose en applique
- Anti-vandalisme (poids de la porte : 120kg maxi)
- Ouverture maxi : 180°
- Réglage : de la force de fermeture (EN 1/2/3/4), de la vitesse de fermeture, de l'à-coup final par vis pointeau

La pose et mise en jeu des portes est exécutée par le présent lot, y compris les protections nécessaires

**Localisation :**

- 3 ferme-portes sur portes existantes à installer

**8.4.8 Plinthe assorties au carrelage**

Fourniture et pose à la colle de plinthes en grès cérame, hauteur dito existant, assorties au carrelage, y compris toutes coupes et façon de joints

**Localisation :**

- Cloisons nouvelles créées du RDC au R+3

**8.4.9 Plinthe sapin**

Pose de plinthes 100/10 mm d'épaisseur en sapin du nord traitées, assemblées par coupe d'onglets pour les angles saillants ou rentrants y compris toutes coupes et sujétions, ajustage au sol et fixations pointées et collées.

Finition prête à peindre

**Localisation :**

- Cloisons nouvelles créées du RDC au R+3

**8.4.10 Moulures et champlats bois**

Pose de Plats, cornières... réalisées en bois exotique de 5 mm d'épaisseur minimum et 30 mm environ de largeur, assemblées par coupes d'onglet et fixées par clouage  
Finition prête à peindre

**Localisation :**

- Sur portes de locaux remplacées
- Sur portes de recoupement déposées ou créées

**8.4.11 Seuil de transition**

Pose de profilé de transition aluminium anodisé Schlüter RENO-AEV ou équivalent - avec ailettes à perforations trapézoïdales alternées qui grâce à la transition mobile s'adapte à toutes les hauteurs adjacentes.

La pose se fera conformément aux prescriptions du fabricant y compris coupes, scellement et mise à niveau

**Localisation :**

- Sur portes de locaux remplacées
- Sur portes de recoupement déposées ou créées



## 9. Prescriptions techniques Peintures

### 9.1 Documents de référence

Les ouvrages du présent chapitre devront notamment répondre aux prescriptions des documents techniques applicables, notamment les suivants :

- D.T.U N°59.1 Peinturage
- D.T.U N°59.2 Revêtement plastique épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- D.T.U N°59.3 Peinture de sols
- Normes françaises de l'AFNOR
- Les recommandations des fabricants

### 9.2 Spécifications techniques des matériaux

Les entreprises devront respectivement être en mesure de fournir au demandeur les informations concernant les performances environnementales des produits de construction se rapportant à l'enveloppe, aux revêtements de sol et de plafond, aux peintures, en référence à l'application de la norme NF P 01-010.

A défaut, quand les informations n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales limitées aux seuls impacts sanitaires, doivent au minimum être connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010, à savoir la maîtrise des risques sanitaires qui concerne actuellement : la contribution à la qualité sanitaire des espaces intérieurs, la contribution à la qualité sanitaire de l'eau.

Ces informations pourront être, le cas échéant, comparées au niveau de performance (quantitatif et qualitatif) fixé par le demandeur, en la matière.

Les peintures et vernis utilisés par les entreprises doivent respecter les dispositions de la Directive Européenne 2004/42/CE transposée par le décret n° 2006-623 du 29 mai 2006 et l'arrêté du 29 mai 2006 définissant les seuils de concentrations en C.O.V. (composés organiques volatils)

Dans tous les cas, les provenances, natures et qualités des matériaux à mettre en œuvre seront fournies à l'agrément du Maître d'œuvre.

Tous les essais demandés, surfaces de référence seront à la charge de l'entreprise

Des échantillons de dimensions suffisantes (peinture et revêtement) seront soumis au Maître d'œuvre et au maître d'ouvrage qui choisiront les coloris. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour que l'approvisionnement des matériaux ne retarde pas l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même coloris et ceci pour chaque pièce.

L'entreprise effectuera la réception de tous les supports avec l'entreprise qui les a réalisés, dès que ceux-ci seront terminés et nettoyés pour ne pas retarder l'exécution des peintures et revêtements.

Un procès-verbal de réception sera établi et signé par les parties, il précisera les travaux à réaliser par l'entreprise responsable du support, pour la mise en conformité éventuelle de celui-ci.



L'entreprise devra prévoir dans sa proposition de prix les incidences de polychromie, tous les échafaudages, platelages, engins de levage, nécessaires à la réalisation de ses travaux, y compris clôtures et frais de voirie éventuels.

Avant d'exécuter les travaux de finition l'entreprise exécutera les travaux d'apprêts qui se définissent comme suit :

Les couches d'impression :

- isolante : elle constitue à la surface du subjectile une pellicule continue s'opposant à l'apparition de taches (telles que bistre, crayons gras, bitume, etc...)
- hydrofuge : elle apporte un complément de résistance à la pénétration de l'eau de ruissellement
- neutralisante : elle s'oppose à l'action d'agents chimiques incompatibles avec les produits de finition sans être isolante
- d'accrochage : elle forme à la surface du support un film adhérent favorisant l'accrochage des produits de recouvrement
- durcissant et pénétrante : elle pénètre en profondeur dans le matériau et le durcit de façon à permettre une qualité de finition satisfaisante
- impressions spéciales : elles tendent à satisfaire à certaines conditions d'application, qui sont à préciser dans les documents particuliers du marché.

Les enduisages (ceux-ci sont précédés de rebouchages et dégrossissages) :

- enduisage de ratissage : préparation sommaire des surfaces constituées par une seule passe superficielle de l'enduit. Il s'exécute sur enduit plâtre coupé offrant une bonne planéité. Il constitue en quelque sorte un bouche-pore. Le subjectile peut être visible par transparence, sur la quasi-totalité de sa surface
- enduisage non repassé : l'enduisage non repassé comporte une couche continue d'enduit appliqué en une seule passe. On admet un manque partiel du pouvoir masquant de l'enduit
- enduisage repassé : l'enduisage repassé s'effectue en deux passes avec ponçage entre passes pour parvenir à un état de surface bien dressé. Ce type d'enduisage conduit à une opacification complète
- enduisage structuré : les reliefs et l'aspect de l'enduisage structuré sont variables, ils dépendent du procédé de mise en œuvre. L'aspect de cet enduisage peut être pommelée, goutteletté etc... Il y aura lieu de préciser, dans les documents du marché, le type de décor recherché

Le choix de la nature de la couche de finition :

Il est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits, selon la protection ou l'état de finition recherché.

Ce choix se fait à l'aide de la fiche technique élaborée par le fabricant sous sa responsabilité (en particulier celle-ci doit indiquer clairement les supports admissibles).

A la fin de l'exécution, l'appréciation des surfaces peintes se fait par comparaison aux surfaces de références et aux plaquettes mobiles, pour les travaux de vernis et de peintures laque, pour confronter leur qualité de brillance.

A l'expiration du délai de garantie, on peut se reporter par nature de subjectile aux prescriptions du document "garanties dans les travaux de peinture" établi par le Groupe Permanent d'Etudes des Marchés de peinture, vernis et produits connexes

Les qualités de finition sont définies comme suit :

- élémentaire (finition C) : le film de peinture couvre le subjectile, il lui apporte un coloris mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile. Des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés.



- courante ( finition B ) : la planéité initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. Il pourra être procédé à un enduit pour obtenir une surface uniforme. Quelques défauts d'épiderme peu voyant sont admis.
- soignée ( finition A ) : la planéité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. L'aspect d'ensemble est uniforme. La ligne de rechampissage ne présente pas d'irrégularité. Les pores du bois sont peu apparents.

La qualité de finition exigée sera toujours courante (B) sauf spécification

### **9.3 Description des ouvrages sur bois/plâtrerie**

#### **9.3.1 Peinture glycérophthalique sur ouvrage bois**

Pour ouvrages neufs (1<sup>ère</sup> couche d'accroche)

- Ponçage, époussetage
- Finition : courante satinée, Teintes transparente bois ou colorées par 121 teintes
- Mise en œuvre :
  - o Brossage, Ponçage
  - o 1 couche de peinture-laque alkyde, d'aspect satinée à séchage ultra-rapide
  - o Ponçage à sec.

##### **Localisation :**

- Tous les ouvrages bois neufs (portes, châssis, ...)

#### **9.3.2 Peinture acrylique satinée sur ouvrage bois et sur cloisons en plaque de plâtres**

Pour ouvrages neufs (2<sup>ème</sup> couche après couche impression)

- Ponçage, époussetage
- Finition : courante satinée, Teintes transparente bois ou colorées par 121 teintes à la demande du maître d'œuvre et maître d'ouvrage
- Mise en œuvre :
  - o Brossage, Ponçage
  - o 2 couches de peinture de finition satinée à séchage ultra-rapide
  - o Ponçage à sec.

##### **Localisation :**

- Tous les ouvrages bois neufs (portes, châssis, ...)

#### **9.3.3 Peinture acrylique mate sur plafonds**

Pour ouvrages neufs

- Ponçage, époussetage
- Finition : 2 couches de peinture acrylique mate, teinte à la demande du maître d'œuvre et maître d'ouvrage

##### **Localisation :**

- Tous les ouvrages bois neufs (portes, châssis, ...)

## 10. ANNEXE 1 : ensemble de menuiserie circulation RDC

### TRAITEMENT DES CANTONNEMENTS A RDC

Afin de respecter les éléments architecturaux (maçonnerie et menuiseries bois) reprise des alignements :

- alignement aux linteaux des portes simples pour les portes doubles 2X30 CF créées
- alignement des portes avec impostes vitrées pour une imposte vitrée toute largeur sur la porte double (hauteur +2,68m). Cette hauteur correspondant aussi au dormant de la baie vitrée cintrée sur jardin.

Chaque élément de recouvrement des cantons est constitué d'un ensemble menuisé bois comprenant :

- une double porte de 180 sur ventouse
- une imposte vitrée toute largeur sur cette double porte
- une imposte pleine en placo à peindre formant closoir jusqu'à la sous-face du plancher haut.

Ces éléments de recouvrement seront à peindre :

- le choix des couleurs pourra être un moyen de repérage simple des différentes fonctions des locaux.
- Voir les différentes propositions de couleurs faites ci-après dans le nuancier TOLLENS / TOTEM afin de voir les vraies couleurs.

Exemple de teintes fortes et vives pour repérage de zones :  
rouille : PIMENT T2121-2 / orange ASTERIE T2067-6 / violet VIOLET DE BAYEUX T2007-2 / vert POIVRON VERT N°2041-3 / bleu FLEUVE BLEU T2016-3



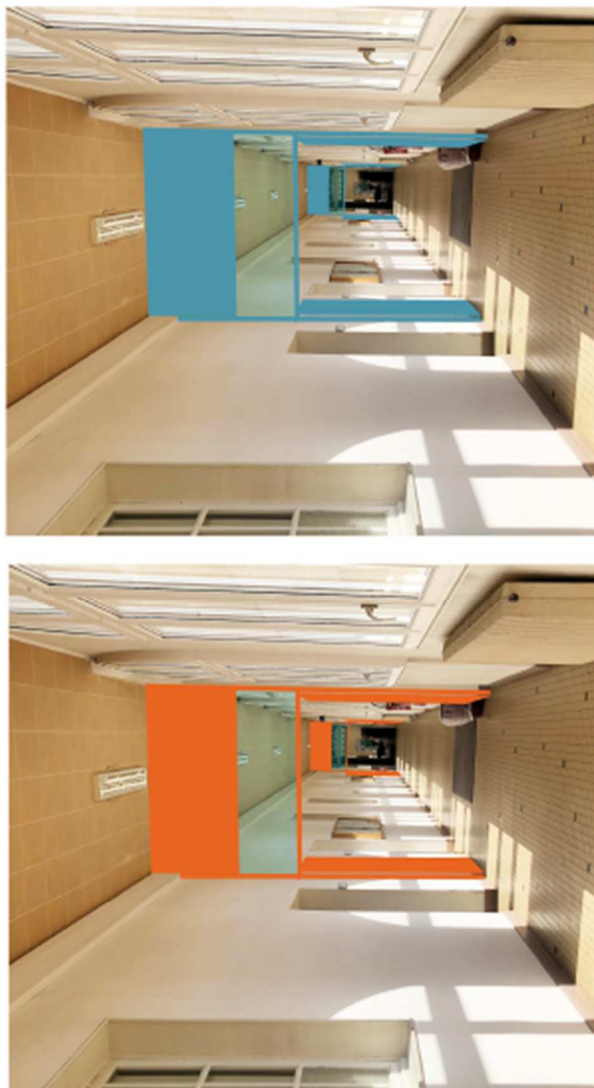
Exemples de teintes pastel pour repérage de zones :  
HERBE DE PROVENCE T 2053-4 / FEERIE T2092-1 / CORINDON T2007-1



NOTA : Sur les schématisations ci-dessous, les couleurs choisies sont utilisées uniquement pour la bonne compréhension du principe de focalisation des recouvrements.



- OBJECTIFS :
- CONSERVER LES ELEMENTS DE CARACTERE
  - CONSERVER LES PERSPECTIVES ET TRANSPARENCES
  - CONSERVER LES ALIGNEMENTS DU BATI EXISTANT





## 11. ANNEXE 2 : ensemble de menuiserie circulation étages

### TRAITEMENT DES CANTONNEMENTS DANS LES ETAGES

#### OBJECTIFS :

- CONSERVER LES ELEMENTS DE CARACTERE
- CONSERVER LES PERSPECTIVES ET TRANSPARENCES

La nécessité de portes de recouvrement avec impostes doit être considérée comme un atout, élément technique certes, mais aussi comme un élément simple, léger et décoratif venant rythmer l'espace sans pour cela lutter avec le bâti de caractère : Les portes restent toujours bloquées en position ouverte contre les murs par un système de ventouse et ne se fermeront qu'au déclenchement de l'alarme incendie. ; Les impostes fixes colorées auront pour effet de réduire la perspective fuyante des faux plafonds fibreux ; L'œil sera attiré par les taches de couleur et non plus la perception du quadrillage des faux plafonds existant (en panneaux fibre et éclairage peu qualitatifs).

Exemples de couleurs pour les couloirs d'étages (teintes soutenues et chaudes) :

Cette touche de couleur chaude permet de rendre convivial ce couloir en le rythmant, effaçant ainsi la lecture du faux pland et de l'éclairage peu qualitatifs.

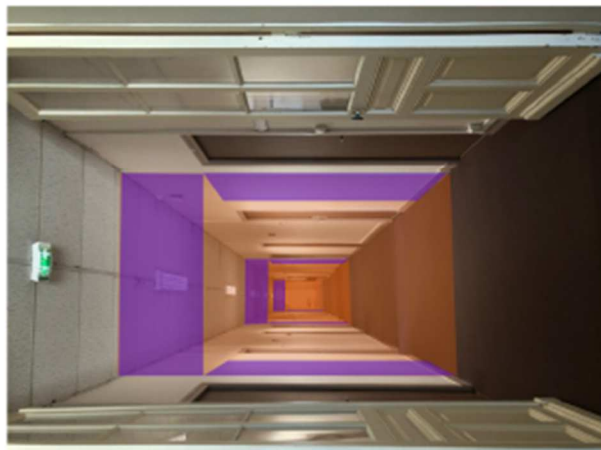
Voir les différentes propositions de couleurs faites ci-après dans le nuancier TOLLENS / TOTEM afin de voir les vraies couleurs.

BEGONIA T2070-4 / SUCRE D'ORGE T2073-4 / GLACE FRAMBOISE T2079-3

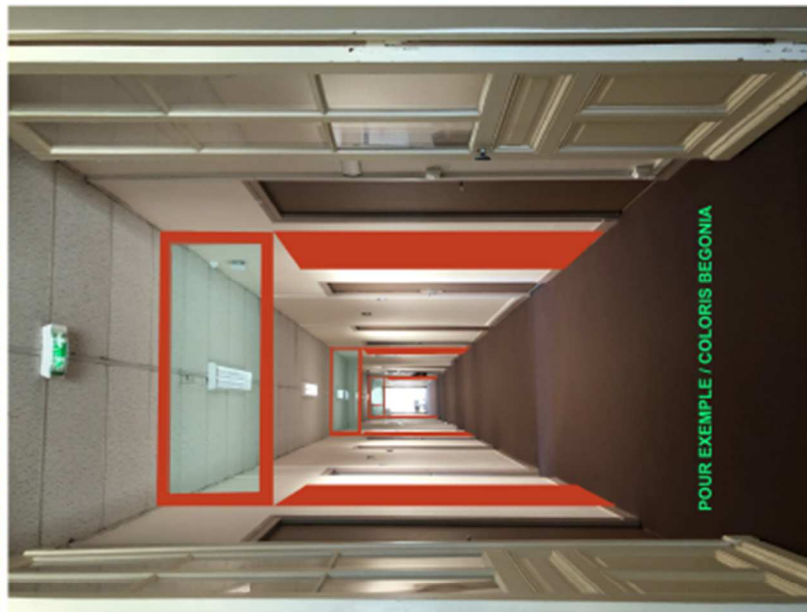
CANTONNEMENT ASSURÉ PAR : IMPOSTE VITREE + DOUBLE PORTE SUR VENTOUSE



RECOUPEMENT DE SECURITE



NOTA : Sur les schématisations ci-dessus, les couleurs choisies sont utilisées uniquement pour la bonne compréhension du principe de proposition de localisation des recouvrements.



POUR EXEMPLE / COLORIS BEGONIA

## 12. ANNEXE 3 : Tableau des portes

RECTORAT DE CAEN _ Tableau des PORTES																	
N°	localisation	Qt	Nature bâti	Largeur	Hauteur	Sens Poussant	Nature	DAS	Rv + C Acoustique	Oculus	Finition porte	Finition huisserie	Serrure	Cylindre	Finition accastillage	Equipements spécifiques	Remarques
TYPE 1	Porte de local	1	bois	730	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI60	NON	/	NON	A peindre	A peindre	OUI	OUI	Poignée, rosaces en alu brossé	Ferme porte	pas d'organigramme des clés reprise possible barillet existant
TYPE 2	Porte de local	1	bois	830	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI60	NON	/	NON	A peindre	A peindre	OUI	OUI	Poignée, rosaces en alu brossé	Ferme porte	pas d'organigramme des clés reprise possible barillet existant
TYPE 3	Porte de local	1	bois	930	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI60	NON	/	NON	A peindre	A peindre	OUI	OUI	Poignée, rosaces en alu brossé	Ferme porte	pas d'organigramme des clés reprise possible barillet existant
TYPE 4	Porte de local	1	bois	930	2040	Simple action Droite ou Gauche	EI30	NON	/	NON	A peindre	A peindre	OUI	OUI	Poignée, rosaces en alu brossé	Ferme porte	pas d'organigramme des clés reprise possible barillet existant
TYPE 5	Porte de local	1	bois	830	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI30	NON	/	NON	A peindre	A peindre	OUI	OUI	Poignée, rosaces en alu brossé	Ferme porte	pas d'organigramme des clés reprise possible barillet existant
TYPE 6	Porte de local	1	bois	830	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI30	NON	/	NON	A peindre	A peindre	OUI	OUI	Poignée, rosaces en alu brossé	Ferme porte	pas d'organigramme des clés reprise possible barillet existant
TYPE 7	Coulbir Porte de local	1	bois	830	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI30	OUI	/	NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Poignée tirage plaque demi-lune	Ventouses murales	
TYPE 8	Coulbir Porte de local	1	bois	930	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI30	OUI	/	NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Poignée tirage plaque demi-lune	Ventouses murales	
TYPE 9	Coulbir	1	bois	930*430	2100	Va et Vient	EI30	OUI	/	NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Plaque demi-lune sur 2 faces	Ventouses murales	
TYPE 10	Coulbir	1	bois	930*930	2100	Va et Vient	EI30	OUI		NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Plaque demi-lune sur 2 faces	Ventouses murales	
TYPE 11	Coulbir	1	bois	930*430	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI30	OUI	/	NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Plaque demi-lune sur 2 faces	Ventouses murales	
TYPE 12	Coulbir	1	bois	930	2100	Droite	EI30	OUI	/	NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Poignée tirage plaque demi-lune	Ventouses murales	Pose en applique
TYPE A	Coulbir RDC	1	bois	930*930	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI30	OUI	/	NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Plaque demi-lune sur 2 faces	Ventouses murales	Ensemble menuiserie EI30 avec châssis vitrée suivant plan déco
TYPE B	Coulbir RDC	2	bois	930*930	2100	Va et Vient	EI30	OUI	/	NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Plaque demi-lune sur 2 faces	Ventouses murales	Ensemble menuiserie EI30 avec châssis vitrée suivant plan déco
TYPE C	Coulbir ETAGES	2	bois	930*430	2100	Simple action Droite ou Gauche	EI30	OUI	/	NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Plaque demi-lune sur 2 faces	Ventouses murales	Ensemble menuiserie EI30 avec châssis vitrée suivant plan déco
TYPE D	Coulbir ETAGES	1	bois	930*430	2100	Va et Vient	EI30	OUI		NON	A peindre	A peindre	NON	NON	Plaque demi-lune sur 2 faces	Ventouses murales	Ensemble menuiserie EI30 avec châssis vitrée suivant plan déco